



ROMA
CONSTRUCTION COMPANY

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ROMA

Số 47, đường 3419 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, TP. HCM

Mã số thuế: 0310947496

Tel: 0357080855

Web: xaydungroma.vn

Mail: kythuat@xaydungroma.com Fax:



ROMA
CONSTRUCTION COMPANY



HỒ SƠ NĂNG LỰC

TRỤ SỞ CHÍNH ROMA

Địa chỉ: Số 47, đường 3419 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, TP. HCM

XƯỞNG SẢN XUẤT NỘI THẤT

Địa chỉ: Số 25, đường 3419 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, TP. HCM

PHẦN 1: THÔNG TIN CHUNG

PHẦN 1: THÔNG TIN CHUNG

1.1. THÔNG TIN CÔNG TY

- 1.1.1 Thông tin chung
- 1.1.2 Lĩnh vực hoạt động

1.2 TIÊU CHÍ HOẠT ĐỘNG

- * Sức mạnh
- * Tầm nhìn
- * Phương châm hoạt động

1.3 NĂNG LỰC DOANH NGHIỆP

- 1.3.1 Chứng chỉ năng lực hoạt động
- 1.3.2 Đăng ký kinh doanh

1.4 ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ

- 1.4.1 Sơ đồ tổ chức
- 1.4.2 Bằng cấp - chứng chỉ

1.5 NĂNG LỰC THIẾT BỊ

- 1.5.1 Kho thiết bị
- 1.5.2 Thiết bị thi công

PHẦN 2: DỰ ÁN THỰC HIỆN

2.1 DỰ ÁN TIÊU BIỂU

- 2.1.1 A&T Building
- 2.1.2 Tropicana Nha Trang
- 2.1.3 Cosmos Phú Quốc
- 2.1.4 Marina Tower
- 2.1.5 Công trình trường học
- 2.1.6 Biệt thự - Nhà phố

2.2 HỢP ĐỒNG THI CÔNG



1.1 THÔNG TIN CHUNG

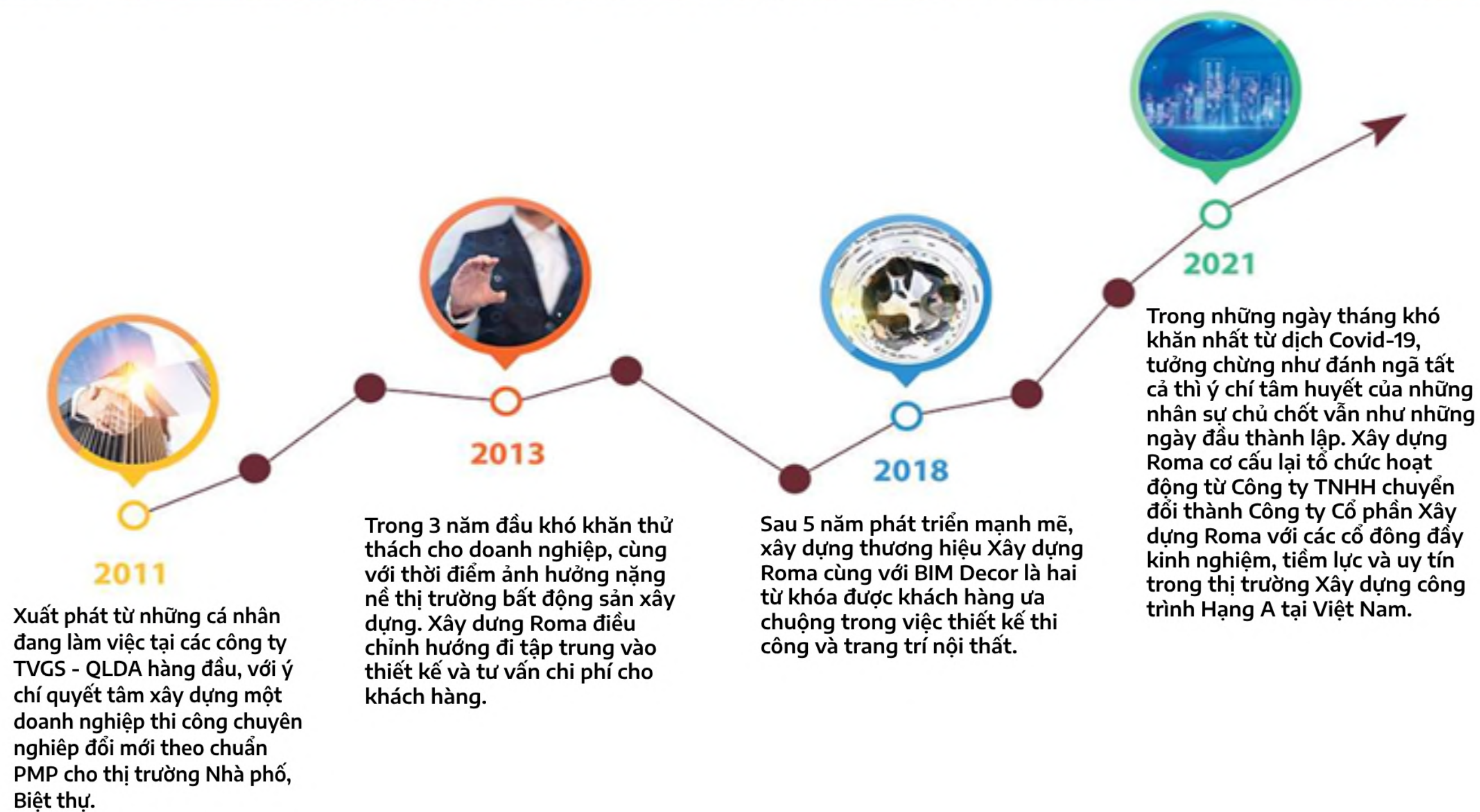
1.1.1 THÔNG TIN CÔNG TY

Thành lập từ năm 2011, Công ty Cổ Phần Xây Dựng ROMA là đơn vị hàng đầu trong lĩnh vực thiết kế và thi công xây dựng các công trình dân dụng tại Tp. Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận trong khu vực miền nam. Với đội ngũ thiết kế chuyên nghiệp gồm: Thạc Sĩ, Kiến Trúc Sư, Kỹ Sư, Chuyên gia nội thất, chúng tôi luôn đảm bảo công tác tư vấn - thiết kế đạt chất lượng qua các tiêu chí sáng tạo, hiện đại, chính xác và tối ưu chi phí cho Khách Hàng.

Trong lĩnh vực thi công xây dựng: Với lực lượng nhân sự chuyên nghiệp, hơn 20 Kỹ Sư Giám Sát Công Trình đầy nhiệt huyết cùng hơn 200 công nhân lành nghề được chia thành nhiều đội ngũ chuyên môn như: Xí Nghiệp Xây Dựng, Đội Hoàn Thiện, Xưởng Nội Thất, Xưởng Cơ Khí, Đội Điện Nước, Đội Sơn Nước Chúng tôi sẵn sàng cam kết với quý khách hàng về các chuẩn mực trong quá trình hợp tác, mang tính hoàn hảo nhất với thông điệp đồng hành xây nên hạnh phúc cùng quý khách hàng.

Với phương châm hoạt động chuyên nghiệp, tận tâm trong dịch vụ và chu đáo khi hậu mãi, Công ty Cổ Phần Xây Dựng ROMA luôn là một nhà thiết kế và nhà thầu chính được tín nhiệm. ROMA đã thiết kế và thi công hơn 100 công trình các loại như Khách Sạn, Cao ốc Văn Phòng, Siêu Thị, Biệt Thự, Nhà Phố...

Công ty Cổ Phần Xây Dựng ROMA luôn lớn mạnh trong niềm tin của khách hàng, chúng tôi cam kết lấy chất lượng và uy tín làm tiêu chí hoạt động của doanh nghiệp.



1.1.2 LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

1.1.2.1 Thi công xây dựng công trình:

- Dân dụng: Hạng II
- Nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông: Hạng III

1.1.2.2 Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình

- Dân dụng: Hạng II
- Nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật: Hạng III

1.1.2.3 Tư vấn Quản lý chi phí, Định giá đấu thầu công trình: Hạng I

1.1.2.4 Tư vấn làm dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạng II



1.2 TIÊU CHÍ HOẠT ĐỘNG

SỨ MỆNH:

Mang đến cho khách hàng sự phù hợp nhất



TẦM NHÌN:

BỀN VỮNG - Đặt ra mục tiêu dài hạn và tầm nhìn trong việc xây dựng

MỸ QUAN - Tận tâm phát triển ý tưởng khách hàng bằng dịch vụ tốt nhất, dành trọn đam mê và tình yêu nghề để kiến tạo nên Biểu tượng

KINH TẾ - Đồng hành cùng khách hàng cung cấp sản phẩm phù hợp ngân sách khách hàng

PHƯƠNG CHÂM HOẠT ĐỘNG:



1.3 NĂNG LỰC DOANH NGHIỆP

1.3.1 CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG

Sở xây dựng thành phố ban hành Quyết định số 721/QĐ-SXD-QLNGĐXD Về việc cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng ngày 01/06/2021

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Số: HCM-00055039

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 721/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 01/6/2021)

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ROMA

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0310947496

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 27/6/2011;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Trần Vinh Quang** Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ trụ sở chính: Số 18, Đường 3158B Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 0919 766 811 Số fax:

Email: Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình:
+ Dẫn dụng: Hạng II;
+ Nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật: Hạng III;
- Thi công công tác xây dựng công trình:
+ Dẫn dụng: Hạng II;
+ Nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông (đường bộ): Hạng III;
- Thi công lắp đặt thiết bị (cơ - điện; cấp - thoát nước) vào công trình dân dụng: Hạng II;
- Thi công lắp đặt thiết bị vào công trình nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 01/6/2031/.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 6 năm 2021

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ XÂY DỰNG
Thư ký Thanh Khiết

1.3.2 ĐĂNG KÝ KINH DOANH

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0310947496

Đăng ký lần đầu: ngày 27 tháng 06 năm 2011

Đăng ký thay đổi lần thứ: 5, ngày 04 tháng 12 năm 2024

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ROMA

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: ROMA CONSTRUCTION CORPORATION

Tên công ty viết tắt: ROMACONS

2. Địa chỉ trụ sở chính

47 Đường 3419 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0919 766 811

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ: 1.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 100.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: TRẦN VINH QUANG

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 28/03/1985 Dân tộc: Hoa

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 075085000901

Ngày cấp: 06/08/2022

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội

Địa chỉ thường trú: 18 Đường 3158B Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 18 Đường 3158B Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



Võ Thành Thơ

1.4 ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ

Công ty Cổ Phần Xây Dựng ROMA thành lập năm 2011 đến nay, dựa trên mô hình dịch vụ khép kín trọn gói trong lĩnh vực thiết kế, thi công và nội thất nhằm tối ưu lợi ích cho khách hàng.

Cùng các kiến trúc sư - kỹ sư năng lực kinh nghiệm, là đội ngũ trẻ năng động sáng tạo tràn đầy nhiệt huyết, ROMA đầy mạnh mẽ đáp ứng các dự án công trình lớn.

Với phương pháp quản trị số hóa hiện đại, quản lý dự án chuyên nghiệp, Xây Dựng ROMA trang bị cho mình công cụ tốt nhất, nhanh nhất đem đến sự hài lòng cho khách hàng.



1.4 ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ



1.4.1 SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



TT	HỌ TÊN	CHỨC DANH	TRÌNH ĐỘ	CHUYÊN NGÀNH	KINH NGHIỆM	
1	TRẦN VINH QUANG	GD ĐIỀU HÀNH	ĐẠI HỌC	XD DD&CN	15	NĂM
2	NGUYỄN THANH HÙNG	TP. NHÂN SỰ	ĐẠI HỌC	QT.KD	8	NĂM
3	BÙI QUỐC TÂM	TP.KINH DOANH	ĐẠI HỌC	QT.KD	15	NĂM
4	NG. PHƯƠNG HÀ LINH	TP.TC KẾ TOÁN	ĐẠI HỌC	KẾ TOÁN	14	NĂM
5	TRẦN THỊ HUY HOÀNG	T.BP TÀI CHÍNH	ĐẠI HỌC	LUẬT THƯƠNG MẠI	12	NĂM
6	H. LÊ CÔNG KHANH	TP. KỸ THUẬT	ĐẠI HỌC	XD DD&CN	8	NĂM
7	BÙI DỰ THÁNH	TB. DH DỰ ÁN	ĐẠI HỌC	XD DD&CN	12	NĂM
8	CAO THÁI TRUNG	T.BP MEP	ĐẠI HỌC	KT ĐIỆN - ĐIỆN TỬ	8	NĂM
9	NGUYỄN HOÀI VĂN	T.BP KIẾN TRÚC	ĐẠI HỌC	KIẾN TRÚC	12	NĂM
10	VÕ CAO KỶ	T.BP KIẾN TRÚC	ĐẠI HỌC	KIẾN TRÚC	12	NĂM
11	NGUYỄN TIẾN LỢI	QLDA XÂY DỰNG	ĐẠI HỌC	XD DD&CN	8	NĂM
12	NGUYỄN CÔNG LONG	QLDA XÂY DỰNG	ĐẠI HỌC	CẦU ĐƯỜNG	14	NĂM
13	TRẦN TRUNG HIẾU	QLDA XÂY DỰNG	ĐẠI HỌC	KIẾN TRÚC	6	NĂM
14	ONG DUY KHÁNH	QLDA XÂY DỰNG	ĐẠI HỌC	XD DD&CN	8	NĂM
15	TRẦN KIẾN ĐỨC	T.BP SALE	ĐẠI HỌC	QT.KD	3	NĂM

1.4.2 BẢNG CẤP CHỨNG CHỈ

Trách nhiệm của người được cấp chứng chỉ:

- Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
- Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
- Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
- Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
- Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Số: BXD-00003329

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 20/QĐ-HDXD-CN ngày 12/06/2017)

THÔNG TIN CÁ NHÂN



Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

Họ và tên: **TRẦN VINH QUANG**
 Ngày tháng năm sinh: 28/3/1985
 Số CMND (hoặc hộ chiếu): 285074514
 Cấp ngày: 26/7/2005 tại CA Bình Phước
 Quốc tịch: Việt Nam
 Cơ sở đào tạo: Đại học Quốc tế Hồng Bàng
 Hệ đào tạo: Chính quy
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng xây dựng dân dụng và công nghiệp

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát công tác xây dựng công trình Dân dụng	I	Từ 12/06/2017 đến 12/06/2022
2			
3			
4			
5			

Hà Nội, ngày 12 tháng 06 năm 2017

CỤC TRƯỞNG



TS. Bùi Trung Dung

Trách nhiệm của người được cấp chứng chỉ:

- Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
- Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
- Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
- Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
- Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Số: KTE-00003329

(Ban hành kèm theo Quyết định số 137/QĐ-VACE ngày 29/03/2021)

THÔNG TIN CÁ NHÂN



Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Trần Vinh Quang**
 Ngày tháng năm sinh: 28/03/1985
 CMTND (hoặc hộ chiếu): 075085000901
 cấp ngày 21/10/2019 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
 Quốc tịch: Việt Nam
 Cơ sở đào tạo: Đại học Quốc tế Hồng Bàng TP. Hồ Chí Minh
 Hệ đào tạo: Chính quy
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng dân

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Định giá xây dựng	II	Từ 29/03/2021 đến 29/03/2026

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2021

**TAM BAN THƯỜNG VỤ
CỤC TỊCH**



TS. Trần Hồng Mai

1.4.2 BẢNG CẤP CHỨNG CHỈ

THÔNG TIN CÁ NHÂN



Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Bùi Dự Thành**
Ngày tháng năm sinh: **30/12/1979**
Số CMTND (hoặc số hộ chiếu): **321025191**
Cấp ngày: **05/4/2019** tại **CA Bến Tre**
Quốc tịch: **Việt Nam**
Cơ sở đào tạo: **Đại học kỹ thuật công nghệ Tp.Hồ Chí Minh**
Hệ đào tạo: **Vừa làm vừa học**
Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư kỹ thuật xây dựng công trình**

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật	I	từ 07/2/2020 đến 07/2/2025
2	Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp	I	từ 07/2/2020 đến 07/2/2025

Hà Nội, ngày 07 tháng 2 năm 2020

CỤC TRƯỞNG


TS. Hoàng Quang Nhu

TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI ĐƯỢC CẤP CHỨNG CHỈ:

- Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
- Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
- Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
- Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
- Xuất trình khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: **HNT-00050471**
(Ban hành theo Quyết định số 26/QĐ-PA/CC ngày 22/09/2020)

THÔNG TIN CÁ NHÂN



Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Bùi Dự Thành**
Ngày tháng năm sinh: **30/12/1979**
Số CMTND (hoặc hộ chiếu): **321025191**
cấp ngày **19/06/2006** Tại **CA Bến Tre**
Quốc tịch: **Việt Nam**
Cơ sở đào tạo: **Đại học Kỹ thuật Công nghệ - Thành phố Hồ Chí Minh**
Hệ đào tạo: **Vừa làm vừa học**
Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư Kỹ thuật xây dựng công trình**

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng

TT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Khảo sát địa chất	II	Từ 22/09/2020 đến 22/09/2025

Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2020

T/M HIỆP HỘI CÁC NHÀ THẦU XÂY DỰNG VIỆT NAM
BAN CHỦ TỊCH


NGUYỄN QUỐC HIỆP

Trách nhiệm của người được cấp Chứng chỉ hành nghề:

- Thực hiện hoạt động bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích trong phạm vi cho phép của Chứng chỉ hành nghề;
- Tuân thủ các quy định của pháp luật về di sản văn hóa, về xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan;
- Không được cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng Chứng chỉ hành nghề;
- Không tẩy xóa, sửa chữa Chứng chỉ hành nghề;
- Xuất trình khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
HÀNH NGHỀ BẢO QUẢN, TU BỐ,
PHỤC HỒI DI TÍCH

1.4.2 BẢNG CẤP CHỨNG CHỈ

SỞ VĂN HÓA VÀ THỂ THAO THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Cấp cho Ông/Bà: **BÙI DUY THẮNG**
 Ngày tháng năm sinh: Ngày 30 tháng 12 năm 1979
 Địa chỉ thường trú: Số 35/D1, Ấp 4, Nhơn Thạnh,
 TP. Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Được phép hành nghề hoạt động:

- Lập dự án tu bổ di tích, bảo cáo kinh tế - kỹ thuật tu bổ di tích, thiết kế tu bổ di tích.
- Giám sát thi công tu bổ di tích.
- Thi công tu bổ di tích.

Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

Thông tin của người được cấp chứng chỉ:

Số CMND (hoặc hộ chiếu): 321025191
 Quốc tịch: Việt Nam
 Số chứng chỉ: 83.2021/CC-SVHTT

Chứng chỉ có giá trị trên phạm vi toàn quốc đến ngày: 06/1/2026

Hà Nội, ngày 06 tháng 7 năm 2021

GIÁM ĐỐC

TRẦN THẾ CƯƠNG

THÔNG TIN CÁ NHÂN

Họ và Tên: **Bùi Duy Thắng**
 Ngày tháng năm sinh: **30/12/1979**
 CMTND (hoặc hộ chiếu): **321025191**
 cấp ngày **19/06/2006** tại **CA. Bến Tre**
 Quốc tịch: **Việt Nam**
 Cơ sở đào tạo: **Trường Đại học Kỹ thuật công nghệ TP. Hồ Chí Minh**
 Hệ đào tạo: **Vừa làm vừa học**
 Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư Kỹ thuật xây dựng công trình**

Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Định giá xây dựng	II	Từ 25/9/2020 đến 25/9/2025

Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2020

T/M BAN THƯỜNG VỤ CHỦ TỊCH

BAN CHẤP HÀNH

TS. Trần Hồng Mai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: **KTE-00050471**
 (Ban hành theo Quyết định số 115/QĐ-VACE ngày 25/9/2020)

Trách nhiệm của người được cấp chứng chỉ:

- Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
- Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
- Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
- Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
- Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
PRESIDENT
INDUSTRIAL UNIVERSITY OF HOCHIMINH CITY

has conferred

THE DEGREE OF ENGINEER

Electrical Engineering Technology

Upon: **Mr. Cao Thái Trung**
 Date of birth: **27 April 1978**
 Year of graduation: **2015**
 Degree classification: **Ordinary**
 Mode of study: **Full-time**

Hồ Chí Minh City, 02 February 2015

Reg. No: **202/441/02.2015/10318751**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HIỆU TRƯỞNG
TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHIỆP TP. HỒ CHÍ MINH

cấp

BẰNG KỸ SƯ

Công nghệ kỹ thuật điện, điện tử

Cho: **Ông Cao Thái Trung**
 Ngày sinh: **27/04/1978**
 Năm tốt nghiệp: **2015**
 Xếp loại tốt nghiệp: **Trung bình**
 Hình thức đào tạo: **Chính quy**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2015

HIỆU TRƯỞNG

TS. Lê Văn Sơn

Số hiệu: **280799**
 Số vào sổ cấp bằng: **202/441/02.2015/10318751**

1.4.2 BẢNG CẤP CHỨNG CHỈ

Trách nhiệm của người được cấp chứng chỉ:

- Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
- Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
- Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
- Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
- Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: BXD-00101799

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 324/QĐ-CPN-CN ngày 08/7/2022)

THÔNG TIN CÁ NHÂN



Chữ ký của người được
cấp chứng chỉ

Họ và tên: Cao Thái Trung
Ngày tháng năm sinh: 27/04/1978
Số CMTND (hoặc số hộ chiếu): 083078000219
Cấp ngày: 20/12/2021 tại CA. TP Hồ Chí Minh
Quốc tịch: Việt Nam
Cơ sở đào tạo: Đại học Công nghiệp TP. Hồ Chí Minh
Hệ đào tạo: Chính quy
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật điện - điện tử

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát công tác lắp đặt thiết bị vào công trình	I	từ 08/7/2022 đến 08/7/2027
2	Thiết kế cơ - điện công trình	I	từ 08/7/2022 đến 08/7/2027

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 7 năm 2022

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG
NGO HOÀNG NGUYỄN

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

THE PRESIDENT OF
SAIGON TECHNOLOGY UNIVERSITY

has conferred
THE DEGREE OF ENGINEER
CONSTRUCTION / BUILDING TECHNOLOGY

Upon: **Mr. Huynh Le Cong Khanh**
Date of birth: **07 October 1992**
Year of graduation: **2015**
Degree classification: **Average good**
Mode of study: **Full Time**
HCMC, September 30th 2015

Reg. No:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HIỆU TRƯỞNG
TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ SÀI GÒN

cấp
BẰNG KỸ SƯ
KỸ THUẬT CÔNG TRÌNH

Cho: **Ông Huỳnh Lê Công Khanh**
Ngày sinh: **07/10/1992**
Năm tốt nghiệp: **2015**
Xếp loại tốt nghiệp: **Trung bình khá**
Hình thức đào tạo: **Chính quy**

Tp. HCM, ngày 30 tháng 09 năm 2015

HIỆU TRƯỞNG
Số hiệu: 286341
Số vào sổ cấp bằng: D10.8.020

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM



BẰNG TỐT NGHIỆP ĐẠI HỌC

1.5 NĂNG LỰC THIẾT BỊ

1.5.1 KHO THIẾT BỊ



1.5.2 THIẾT BỊ THI CÔNG

Giàn giáo kèm:

2000 Chân



Ván phủ phim:

800 Tấm



Ván gỗ coffa:

400 Tấm



Kích U:

2000 Cây



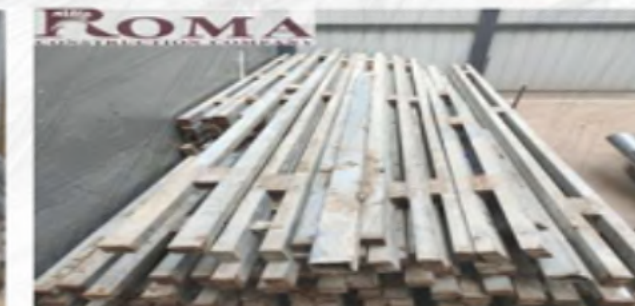
Chông tăng:

2500 Cây



Sắt gia công nẹp coffa:

1000 Cây



Máy khoan đục cầm tay:

10 Máy



Máy bơm thủy bình:

5 Máy



PHẦN 2: DỰ ÁN THỰC HIỆN



2.1.1 Dự án: Cao ốc văn phòng A&T Building

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Kinh Doanh An Khang

Diện tích sàn: 6.403m²

Hạng mục: Thi công hoàn thiện

Địa điểm: 171 Hai Bà Trưng, Phường Võ Thị Sáu,
Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh



2.1.1 Dự án: Cao ốc văn phòng A&T Building



2.1.2 Dự án: Tropicana Nha Trang

Quy mô:

- 2 tháp 40 tầng chung khối đế 6 tầng và 1 tầng hầm
- Diện tích xây dựng khối đế: 6.272m²
- Diện tích xây dựng khối tháp: 3.693m²
- Tổng diện tích sàn (bao gồm tầng hầm): 156.708m²

Địa điểm:

- Số 40 Trần Phú, Phường Lộc Thọ, Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Hạng mục tham gia:

- Thi công hoàn thiện tầng hầm, Podium
- Nhà thầu phụ phần kết cấu



2.1.2 Dự án: Tropicana Nha Trang



2.1.3 Cosmos Phú Quốc

Khách hàng: Công ty TNHH Du lịch Cosmos Phú Quốc

Quy mô:

- Khu nhà hàng, khách sạn 1: 2.034m² gồm 8 tầng, 1 hầm
- Khu nhà hàng, khách sạn 2: 2.010m² gồm 8 tầng, 1 hầm
- Khu nhà hàng, khách sạn 3: 2.871m² gồm 2 tầng, 1 hầm, 1 bán hầm

Địa chỉ: 124 Trần Hưng Đạo, thị trấn Dương Đông, Phú Quốc

Hạng mục tham gia:

- Thi công hoàn thiện khu C



2.1.4 Marina Tower

Quy mô:

- Diện tích khu đất: 10.650m²
- Diện tích xây dựng tầng 1: 4.152m²
- Tổng diện tích sàn: 75.200m²
- Tổng số căn hộ: 800 căn

Địa điểm:

- Khu nhà vườn Tân Vũ Minh, phường Vĩnh Phú, Thuận An, Bình Dương

Hạng mục tham gia:

- Đơn vị thi công gói thầu hoàn thiện



2.1.5 Công trình Trường học

Chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình huyện Bình Chánh

Hạng mục tham gia:

- Thi công mở rộng Trường THPT huyện Bình Chánh

Địa điểm:

- Huỳnh Văn Trí, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh



2.1.6 Biệt thự nhà phố

Chủ đầu tư: Ông Nguyễn Đức Hậu

Hạng mục: Thi công trọn gói

Địa điểm: Thảo Điền, Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh



ROMA
CONSTRUCTION COMPANY



ROMA
CONSTRUCTION COMPANY



ROMA
CONSTRUCTION COMPANY



ROMA
CONSTRUCTION COMPANY

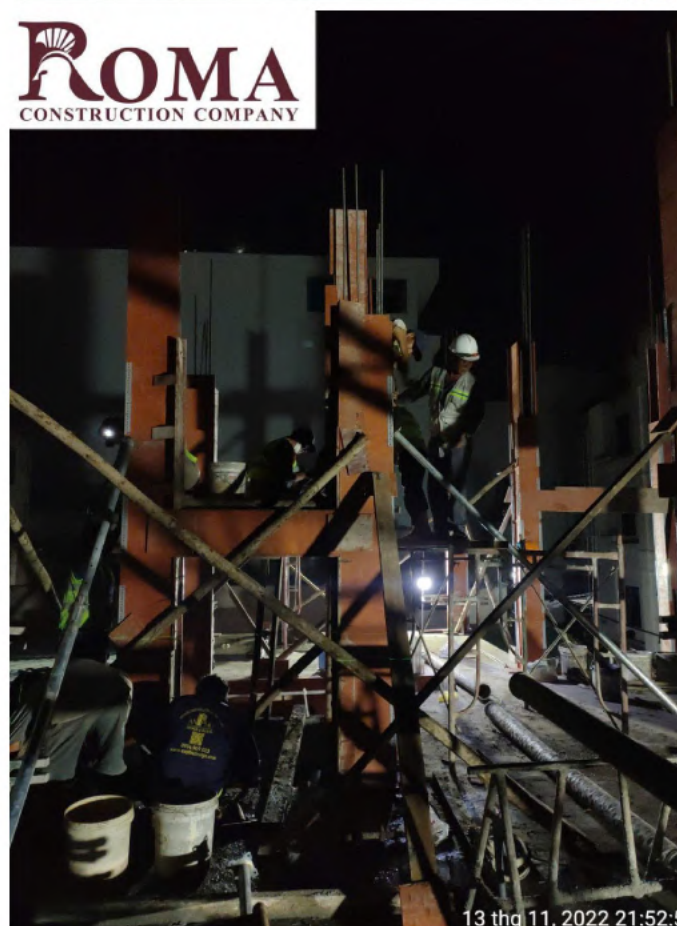


2.1.6 Biệt thự nhà phố

Chủ đầu tư: Bà Nguyễn Phương Hà Linh

Hạng mục: Thi công trọn gói

Địa điểm: Thửa 507, tờ bản đồ 123, Phường 7, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh



2.1.6 Biệt thự nhà phố

Chủ đầu tư: Ông Chiến

Hạng mục: Thi công phần hoàn thiện

Địa điểm: Biệt thự A3-25, số 7 đường số 23, Phú Mỹ, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.



ROMA
CONSTRUCTION COMPANY



ROMA
CONSTRUCTION COMPANY



ROMA
CONSTRUCTION COMPANY



ROMA
CONSTRUCTION COMPANY



ROMA
CONSTRUCTION COMPANY



ROMA
CONSTRUCTION COMPANY



2.1.6 Biệt thự nhà phố

Chủ đầu tư: Ông Dương Thanh Vĩ

Hạng mục: Thi công trọn gói

Địa điểm: Khu dân cư Conic, Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.



2.2 HỢP ĐỒNG THI CÔNG



PHẦN II – CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày 06 tháng 12 năm 2024, tại văn phòng Công ty TNHH Kinh Doanh An Khang, chúng tôi gồm các Bên dưới đây:

CHỦ ĐẦU TƯ (sau đây gọi là Bên A):

Tên đơn vị : Công ty TNHH Kinh Doanh An Khang
Đại diện : **TRẦN THANH KHANG**
Chức vụ : Giám đốc
Địa chỉ : 12 Đoàn Hữu Trưng, Khu Phố 4, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : Fax:
Tài khoản số :
Mã số thuế : 0316329376

Là một Bên, và

NHÀ THẦU (sau đây gọi là Bên B):

Tên đơn vị : Công Ty Cổ Phần Xây Dựng ROMA
Đại diện : **TRẦN VINH QUANG**
Chức vụ : Giám đốc
Địa chỉ : Số 47, Đường 3419 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : 0919766811 Fax:
Tài khoản số :
Mã số thuế : 0304621513

Là Bên còn lại.

Chủ đầu tư và Nhà thầu được gọi riêng là Bên, gọi chung là các Bên.

Sau khi bàn bạc, thỏa thuận hai Bên thống nhất ký kết hợp đồng để thực hiện thi công hạng mục “Hoàn Thiện” của dự án án Cao ốc Văn Phòng – giai đoạn 1 với các điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1. Hồ sơ hợp đồng và thứ tự ưu tiên

1.1. Hồ sơ hợp đồng

Hồ sơ hợp đồng này là cơ sở để ký kết hợp đồng thi công cho các hạng mục của gói thầu này.

Hồ sơ hợp đồng và các phụ lục hợp đồng là bộ phận không tách rời của hợp đồng, bao gồm các căn cứ ký kết hợp đồng, các điều khoản, điều kiện của hợp đồng này và các tài liệu sau:

1.1.1. Văn bản Hợp đồng và các Phụ lục hợp đồng thi công xây dựng.

1.1.2. Thông báo trúng thầu (nếu có)

thầu thứ ba thực hiện. Nhà thầu phải chịu trách nhiệm toàn bộ về các khoản chi phí phát sinh từ việc chậm tiến độ này, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: tiền phạt về chậm tiến độ, tiền trả cho Chủ đầu tư phục vụ cho việc lựa chọn nhà thầu thứ ba để thay thế Nhà thầu.

25.2.2. Phạt do vi phạm chất lượng, ATLD-VSMT-PCCN: Phụ lục III

25.2.3. Bồi thường do Nhà thầu chậm trễ trong việc lập và nộp hồ sơ quyết toán

Quá thời hạn nộp hồ sơ quyết toán theo Khoản 24.1 [Quyết toán hợp đồng], Chủ đầu tư không nhận được bộ hồ sơ quyết toán Hợp đồng của Nhà thầu thì Chủ đầu tư sẽ mời bên thứ ba làm thủ tục quyết toán theo khối lượng công việc thực tế. Nhà thầu phải chỉ trả toàn bộ các khoản chi phí phát sinh cho bên thứ ba đồng thời chấp nhận mọi số liệu do bên thứ ba đưa ra.

Điều 26. Thanh lý Hợp đồng

Ngay sau khi Nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ theo Hợp đồng, các Bên tham gia tiến hành thanh lý và chấm dứt hiệu lực của Hợp đồng cũng như mọi nghĩa vụ có liên quan khác.

Việc thanh lý Hợp đồng phải được thực hiện xong trong thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày các Bên tham gia Hợp đồng hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng (nhà thầu hoàn thành nghĩa vụ bảo hành công trình theo hợp đồng).

Điều 27. Điều khoản chung

Hai Bên cam kết thực hiện đúng những điều đã quy định trong Hợp đồng này.

Phản văn bản Hợp đồng này bao gồm sáu mươi bốn (64) trang, được lập thành bốn (4) bản tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Chủ đầu tư giữ hai (2) bản, Nhà thầu giữ hai (2) bản.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày Chủ đầu tư nhận được Bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH KINH DOANH AN KHANG



ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ROMA



Phụ lục 1: Hồ sơ thiết kế (Bản vẽ, Chi dẫn kỹ thuật...) được CĐT phát hành (Áp dụng trước cho mục xây, trát). Các hạng mục thi công hoàn thiện cơ bản khác (sơn, ốp/ lát ...) sẽ được hai bên thống nhất sau.

Phụ lục 2: Nội dung làm rõ ngày 25/11/2023: CĐT giao cho đơn thi công trước hai hạng mục “xây và trát”, các hạng mục còn lại hai bên sẽ thương lượng sau và bổ sung bằng phụ lục hợp d

Phụ lục 2: Báo giá của đơn vị thi công (áp dụng cho hạng mục xây và trát), các hạng mục khác sẽ báo giá sau theo tình hình thực tế.

Phụ lục 3: Mức phạt áp dụng cho dự án

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ

Số: D.20.028.01/GT/004

Tên công trình : Khu nhà ở - Trung tâm Thương mại – Văn phòng Parkland (PL52)
Địa điểm : Phường An Phú, Quận 2, Tp Hồ Chí Minh
Gói thầu : BP84 – Gói hợp đồng chính

- Căn cứ quy định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ theo Điều khoản Hợp Đồng (sau đây được gọi là: "Hợp đồng chính") được ký giữa Công Ty TNHH Khu liên hiệp nhà ở và Trung tâm thương mại Parkland (sau đây được gọi là "Chủ đầu tư") và Công Ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Newtecons (sau đây được gọi là: "Bên A") ngày 10/03/2021;
- Theo ý chỉ và thỏa thuận giữa hai Bên.

Hôm nay, ngày 15 tháng 03 năm 2021, tại, chúng tôi gồm:

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NEWTECONS
Địa chỉ : Tầng 6, 60 Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : (84.28) 3514 6699 Số Fax: (84.28) 3514 6677
Mã số thuế : 0303103212
Tài khoản số : 0181 000 267 714
Tại ngân hàng : Vietcombank Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Người đại diện... : Ông NGUYỄN MINH QUANG Chức vụ: Giám đốc Dự án
Theo ủy quyền số : 063/2020/UQ – của Tổng Giám Đốc ký ngày 26/11/2020

Và

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ROMA
Địa chỉ : 47, đường 3419 Phạm Thế Hiển, phường 7, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại : 0357080855
Mã số thuế : 0310947496
Tài khoản số :
Tại ngân hàng :
Người đại diện : Ông TRẦN VINH QUANG Chức vụ: Giám đốc điều hành
Theo ủy quyền số : 04/UQ-2020 ngày 03 tháng 12 năm 2020

3. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.
4. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thanh lý Hợp đồng.
5. Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Ông/Bà NGUYỄN MINH QUANG
Chức vụ: Giám đốc dự án.

ĐẠI DIỆN BÊN B

Chức vụ: Giám đốc điều hành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ

Số: D.21.021-01/TP/053

Tên công trình : **NHÀ MÁY 2 – CÔNG TY TNHH PAIHONG VIỆT NAM**
Địa điểm : **Lô C_6A_CN, KCN Bàu Bàng mở rộng, Thị trấn Lai Uyên, Huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương**
Công tác : **Thi công công tác đất, kết cấu.**

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam .
- Theo ý chỉ và thỏa thuận giữa hai Bên.

Hôm nay, ngày 25 tháng 4 năm 2022, tại công trường Nhà Máy 2 – Công Ty TNHH Paihong Việt Nam, chúng tôi gồm:

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là “Bên A”)

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NEWTECONS**
Địa chỉ : **Newtecons Tower, 96 Phan Đăng Lưu, P.5, Q.Phú Nhuận, Tp Hồ Chí Minh.**
Điện thoại : **(84.28) 3514 6699** Số Fax: **(84.28) 3514 6677**
Mã số thuế : **0303 103 212**
Tài khoản số : **0181 000 267 714**
Tại ngân hàng : **TMCP Ngoại thương Việt Nam** Chi nhánh: **Nam Sài Gòn**
Người đại diện : **Ông NGUYỄN TRƯỜNG DUY** Chức vụ: **Giám đốc Điều hành**
Theo ủy quyền số : **12/2021/UQ của Tổng Giám Đốc ký ngày 02/03/2021**

Và

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là “Bên B”)

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ROMA**
Địa chỉ : **47, đường 3419 Phạm Thế Hiển, phường 7, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh**
Điện thoại : **0357080855**
Mã số thuế : **0310947496**
Tài khoản số :
Tại ngân hàng : Chi nhánh:
Người đại diện : **Ông TRẦN VINH QUANG** Chức vụ: **Giám đốc Điều hành**
Theo ủy quyền số : **032/UQ-2021 của Tổng Giám Đốc ký ngày 12/07/2021.**

Sau khi thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng thầu phụ (“Hợp đồng”) với các nội dung sau:

- Bản vẽ (nếu có).
 - Bảng tiến độ (nếu có).
 - Các quy định về an toàn, sức khỏe – vệ sinh môi trường.
 - Quy định về cam kết thực thi minh bạch.
 - Giấy ủy quyền (nếu có).
 - Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B.
 - Tờ khai điều chỉnh, bổ sung thông tin đăng ký thuế (Mẫu số 08 – MST).
- Hợp đồng này thay thế tất cả thỏa thuận của các Bên trước thời điểm Hợp đồng này được ký kết tại Công trình **Nhà Máy 2 – Công Ty TNHH Paihong Việt Nam** bất kể các thỏa thuận đó được thể hiện dưới hình thức nào.
 - Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.
 - Nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng của Bên B trong quá trình thực hiện Hợp đồng và hướng đến sự hợp tác bền vững giữa 02 Bên, Phòng Kiểm soát Chi phí và Hợp đồng sẵn sàng tiếp nhận tất cả ý kiến đóng góp của Bên B qua địa chỉ email “PROCUREMENT_CCM@newtecons.vn”.
 - Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thanh lý Hợp đồng.
 - Hợp đồng được lập thành 02 (hai) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN B

Chức vụ: Giám đốc điều hành

ĐẠI DIỆN BÊN A

Ông: **NGUYỄN TRƯỜNG DUY**
Chức vụ: Giám đốc Điều hành

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ

Số: D.22.010-01/TP/160

Tên công trình : Khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp – Thái Sơn Long An
Địa điểm : Xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
Gói thầu : Thi công kết cấu, công thoát nước mưa, chống sét nhà ở thấp tầng giai đoạn 1

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam .
- Căn cứ theo Điều khoản Hợp Đồng số 3006/2022/HDTTGD1/TSLA-Newtecons ký ngày 30/06/2022 và Phụ lục hợp đồng số 01: Thi công kết cấu nhà ở thấp tầng giai đoạn 1 ký ngày 24/10/2022, Phụ lục hợp đồng số 02: Thi công thoát nước mưa, chống sét nhà ở thấp tầng giai đoạn 1 ký ngày 24/10/2022 được ký giữa Công Ty Cổ Phần Thái Sơn – Long An (“Chủ đầu tư”) và Công Ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Newtecons (sau đây gọi là “Bên A”);
- Căn cứ vào thông báo Thông báo giao thầu số 1053/2022/LOA-TSLA ngày 15/06/2022 (“Thư trao thầu”);
- Theo ý chí và thỏa thuận giữa hai Bên.

Hôm nay, ngày 30 tháng 07 năm 2022, tại công trình xây dựng Khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp – Thái Sơn Long An, chúng tôi gồm:

Bên A

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NEWTECONS
Địa chỉ : Newtecons Tower, 96 Phan Đăng Lưu, Phường 05, Q. Phú Nhuận, TP.HCM
Điện thoại : (84.8) 3514 6699 Số Fax: (84.8) 3514 6677
Mã số thuế : 0303 103 212
Tài khoản số : 0181 000 267 714
Tại ngân hàng : TM CP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Người đại diện : Ông TRẦN HỮU PHÚC Chức vụ: Giám Đốc Dự Án
Theo ủy quyền số : 2053/2022/UQ ký ngày 20/06/2022, do TGD ủy quyền

Và

Bên B

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ROMA
Địa chỉ : 47, đường 3419 Phạm Thế Hiển, phường 7, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại : 0357080855
Mã số thuế : 0310947496
Tài khoản số :

- h) Quy định về cam kết thực thi minh bạch.
- i) Quy định thưởng phạt về việc tuân thủ quy định về quản lý thiết bị trên công trường.
- j) Giấy ủy quyền (nếu có).
- k) Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B.
- l) Tờ khai điều chỉnh, bổ sung thông tin đăng ký thuế (Mẫu số 08 – MST).

Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.

- 3. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thanh lý Hợp đồng.
- 4. Hợp đồng được lập thành 02 (hai) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Ông: TRẦN HỮU PHÚC

Chức vụ: Giám đốc dự án

ĐẠI DIỆN BÊN B



Chức vụ: Giám đốc điều hành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số: 1121/HDTC-ROMA

Hạng mục: Xây dựng – Hoàn thiện

Công trình: Nhà phố

Địa điểm: 241/9/2 Bến Vân Đồn, Phường 5, Quận 4 TP.HCM

- Căn cứ Bộ luật dân sự đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật thương mại đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu và của hai bên.

Hôm nay, ngày 10 tháng 11 năm 2021, đại diện hai bên gồm có:

Bên giao thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên A)

- Đại diện : Bà Phạm Thị Cúc
- Địa chỉ :
- Số CMND : ROMA
- Tại :
- Điện thoại :



Bên nhận thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên B)

- Tên đơn vị : CÔNG TY CP XD ROMA
- Đại diện : Ông Trần Vinh Quang Chức vụ: Giám Đốc Điều Hành
- Địa chỉ : Số 18, Đường 3158B Phạm Thế Hiển, Phường 7, Q.8, Tp.HCM
- Điện thoại : 0357.08.08.55
- Mã số thuế : 0310947496

Hai bên thống nhất ký hợp đồng thi công công trình tại địa chỉ số 241/9/2 Bến Vân Đồn, Phường 5, Quận 4 TP.HCM

Với các nội dung thống nhất sau:

- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị ngang nhau, mỗi Bên giữ 01 (một) bản để thực hiện.
- Nếu có tranh chấp xảy ra mà 2 Bên không tự thỏa thuận được thì hợp đồng này là cơ sở pháp lý cao nhất để giải quyết tranh chấp.

ĐẠI DIỆN BÊN A

PHẠM THỊ CÚC

ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



TRẦN VINH QUANG

Số: 0222HDTC-ROMA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2022



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số: 0222/HDTC-ROMA

Hạng mục: Xây dựng – Hoàn thiện

Công trình: Biệt thự

Địa điểm: Thửa số 269, tờ bản đồ số 196, Phường 7, Quận 8 TP.HCM

- Căn cứ Bộ luật dân sự đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật thương mại đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu và của hai bên.

Hôm nay, ngày 10 tháng 02 năm 2022, đại diện hai bên gồm có:

Bên giao thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên A)

- Đại diện : Bà Trần Thị Hương
- Địa chỉ :
- Số CMND : ROMA
- Tại :
- Điện thoại :



Bên nhận thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên B)

- Tên đơn vị : CÔNG TY CP XD ROMA
- Đại diện : Ông Trần Vinh Quang Chức vụ: Giám Đốc Điều Hành
- Địa chỉ : Số 18, Đường 3158B Phạm Thế Hiển, Phường 7, Q.8, Tp.HCM
- Điện thoại : 0357.08.08.55
- Mã số thuế : 0310947496

Hai bên thống nhất ký hợp đồng thi công công trình tại địa chỉ số Thửa số 269, tờ bản đồ số 196, Phường 7, Quận 8 TP.HCM

Với các nội dung thống nhất sau:



- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên, không đơn phương thay đổi, hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện hoặc đơn phương đình chỉ thực hiện hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị phạt tới 10% giá trị phần hợp đồng vi phạm.
- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị ngang nhau, mỗi Bên giữ 01 (một) bản để thực hiện.
- Nếu có tranh chấp xảy ra mà 2 Bên không tự thỏa thuận được thì hợp đồng này là cơ sở pháp lý cao nhất để giải quyết tranh chấp.

ĐẠI DIỆN BÊN A

TRẦN THỊ HƯƠNG

ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



TRẦN VINH QUANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số: 0322/HDTC-ROMA

Hạng mục: Xây dựng – Hoàn thiện

Công trình: Nhà phố

Địa điểm: 224/11 Bến Vân Đồn, Phường 5, Quận 4, TP.HCM

- Căn cứ Bộ luật dân sự đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật thương mại đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu và của hai bên.

Hôm nay, ngày 12 tháng 03 năm 2022, đại diện hai bên gồm có:

Bên giao thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên A)

- Đại diện : Bà **TRẦN PHAN HUỲNH NHƯ**
- Địa chỉ :
- Số CMND : **ROMA**
- Tại :
- Điện thoại :



Bên nhận thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên B)

- Tên đơn vị : **CÔNG TY CP XD ROMA**
- Đại diện : Ông **Trần Vinh Quang** Chức vụ: Giám Đốc Điều Hành
- Địa chỉ : Số 18, Đường 3158B Phạm Thế Hiển, Phường 7, Q.8, Tp.HCM
- Điện thoại : 0357.08.08.55
- Mã số thuế : 0310947496

Hai bên thống nhất ký hợp đồng thi công công trình tại địa chỉ số 224/11 Bến Vân Đồn, Phường 5, Quận 4, TP.HCM

- Cung cấp đầy đủ các hồ sơ liên quan (đối với đơn vị thi công), về công tác hoàn công.

Điều 13. Điều khoản chung

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên, không đơn phương thay đổi, hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện hoặc đơn phương đình chỉ thực hiện hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị phạt tới 10% giá trị phần hợp đồng vi phạm.
- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị ngang nhau, mỗi Bên giữ 01 (một) bản để thực hiện.
- Nếu có tranh chấp xảy ra mà 2 Bên không tự thỏa thuận được thì hợp đồng này là cơ sở pháp lý cao nhất để giải quyết tranh chấp.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

(Signature of Trần Phan Huỳnh Như)



TRẦN PHAN HUỲNH NHƯ

TRẦN VINH QUANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số: 11-0322/HDTC-ROMA

Hạng mục: Xây dựng – Hoàn thiện

Công trình: Biệt thự phố

Địa điểm: 3/42 Ấp 4, Xã Nhơn Đức, Nhà Bè, TP.HCM

- Căn cứ Bộ luật dân sự đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật thương mại đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu và của hai bên.

Hôm nay, ngày 11 tháng 03 năm 2022, đại diện hai bên gồm có:

Bên giao thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên A)

- Đại diện : Bà LÊ THI MINH
- Địa chỉ :
- Số CMND : ROMA
- Tại :
- Điện thoại :



Bên nhận thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên B)

- Tên đơn vị : CÔNG TY CP XD ROMA
- Đại diện : Ông Trần Vinh Quang Chức vụ: Giám Đốc Điều Hành
- Địa chỉ : Số 18, Đường 3158B Phạm Thế Hiển, Phường 7, Q.8, Tp.HCM
- Điện thoại : 0357.08.08.55
- Mã số thuế : 0310947496

Hai bên thống nhất ký hợp đồng thi công công trình tại địa chỉ số 3/42 Ấp 4, Xã Nhơn Đức, Nhà Bè, TP.HCM

(Signature)

Điều 13. Điều khoản chung

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thoả thuận trên, không đơn phương thay đổi, huỷ bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện hoặc đơn phương đình chỉ thực hiện hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị phạt tới 10% giá trị phần hợp đồng vi phạm.
- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị ngang nhau, mỗi Bên giữ 01 (một) bản để thực hiện.
- Nếu có tranh chấp xảy ra mà 2 Bên không tự thoả thuận được thì hợp đồng này là cơ sở pháp lý cao nhất để giải quyết tranh chấp.

ĐẠI DIỆN BÊN A

(Signature)

LÊ THI MINH

ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



TRẦN VINH QUANG

Số: 0422HDTC-ROMA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 04 năm 2022

ROMA
CONSTRUCTION COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số: 0422/HDTC-ROMA

Hạng mục: Xây dựng – Hoàn thiện

Công trình: Nhà phố

Địa điểm: B70/10 Nguyễn Văn Hiến, P18, Quận 4, TP.HCM

- Căn cứ Bộ luật dân sự đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật thương mại đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu và của hai bên.

Hôm nay, ngày 12 tháng 04 năm 2022, đại diện hai bên gồm có:

Bên giao thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên A)

- Đại diện : Ông NGUYỄN VĂN HOÀNG
- Địa chỉ :
- Số CMND : ROMA
- Tại :
- Điện thoại :



Bên nhận thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên B)

- Tên đơn vị : CÔNG TY CP XD ROMA
- Đại diện : Ông Trần Vinh Quang Chức vụ: Giám Đốc Điều Hành
- Địa chỉ : Số 18, Đường 3158B Phạm Thế Hiển, Phường 7, Q.8, Tp.HCM
- Điện thoại : 0357.08.08.55
- Mã số thuế : 0310947496

Hai bên thống nhất ký hợp đồng thi công công trình tại địa chỉ số B70/10 Nguyễn Văn Hiến, P18, Quận 4, TP.HCM với những điều khoản sau:

ROMA
CONSTRUCTION COMPANY

- Bên B có trách nhiệm khắc phục sự cố và hoàn thiện do lắp đặt gây ra tại công trình hoặc nhà ở xung quanh (giáp tường) được xác định do lỗi của Bên B (nếu có).
- Ngưng thi công khi Bên A thanh toán không đúng hạn ghi trong hợp đồng (điều 05).
- Đảm bảo an toàn lao động cho công nhân và thiết bị thi công hoạt động tại công trường trong suốt quá trình hoạt động, đảm bảo vệ sinh môi trường và trật tự an ninh trong khu vực thi công. Chịu hoàn toàn chi phí xảy ra đối với công nhân và tài sản khi gặp sự cố do Bên B gây ra.
- Cung cấp đầy đủ các hồ sơ liên quan (đối với đơn vị thi công), về công tác hoàn công.

Điều 13. Điều khoản chung

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên, không đơn phương thay đổi, hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện hoặc đơn phương đình chỉ thực hiện hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị phạt tới 10% giá trị phần hợp đồng vi phạm.
- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị ngang nhau, mỗi Bên giữ 01 (một) bản để thực hiện.
- Nếu có tranh chấp xảy ra mà 2 Bên không tự thỏa thuận được thì hợp đồng này là cơ sở pháp lý cao nhất để giải quyết tranh chấp.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Nguyễn Văn Hoàng

NGUYỄN VĂN HOÀNG

ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



TRẦN VINH QUANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số: 0522/HDTC-ROMA

Hạng mục: Xây dựng – Hoàn thiện

Công trình: Nhà phố

Địa điểm: Số 7 đường số 50, Phường 5, Quận 4, TP.HCM

- Căn cứ Bộ luật dân sự đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật thương mại đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu và của hai bên.

Hôm nay, ngày 02 tháng 05 năm 2022, đại diện hai bên gồm có:

Bên giao thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên A)

- Đại diện : Ông NGUYỄN BÌNH THÀNH
- Địa chỉ :
- Số CMND : ROMA
- Tại :
- Điện thoại :



Bên nhận thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên B)

- Tên đơn vị : CÔNG TY CP XD ROMA
- Đại diện : Ông Trần Vinh Quang Chức vụ: Giám Đốc Điều Hành
- Địa chỉ : Số 18, Đường 3158B Phạm Thế Hiển, Phường 7, Q.8, Tp.HCM
- Điện thoại : 0357.08.08.55
- Mã số thuế : 0310947496

Hai bên thống nhất ký hợp đồng thi công công trình tại địa chỉ số Số 7 đường số 50, Phường 5, Quận 4, TP.HCM với những điều khoản sau:

- Đảm bảo an toàn lao động cho công nhân và thiết bị thi công hoạt động tại công trường trong suốt quá trình hoạt động, đảm bảo vệ sinh môi trường và trật tự an ninh trong khu vực thi công. Chịu hoàn toàn chi phí xảy ra đối với công nhân và tài sản khi gặp sự cố do Bên B gây ra.
- Cung cấp đầy đủ các hồ sơ liên quan (đối với đơn vị thi công), về công tác hoàn công.

Điều 13. Điều khoản chung

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thoả thuận trên, không đơn phương thay đổi, huỷ bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện hoặc đơn phương đình chỉ thực hiện hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị phạt tới 10% giá trị phần hợp đồng vi phạm.
- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị ngang nhau, mỗi Bên giữ 01 (một) bản để thực hiện.
- Nếu có tranh chấp xảy ra mà 2 Bên không tự thỏa thuận được thì hợp đồng này là cơ sở pháp lý cao nhất để giải quyết tranh chấp.

ĐẠI DIỆN BÊN A

NGUYỄN BÌNH THÀNH

ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



TRẦN VINH QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG
Số: 0622/HĐTC-ROMA

Hạng mục: Hoàn thiện – trang trí nội thất

Công trình: Penthouse – mã căn 5B

Địa điểm: Sky Garden, Mỹ Gia 1, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM

- Căn cứ Bộ luật dân sự đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật thương mại đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu và của hai bên.

Hôm nay, ngày 18 tháng 06 năm 2022, đại diện hai bên gồm có:

Bên giao thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên A)

- Đại diện : Ông Trần Xuân Toàn
- Địa chỉ :
- Số CMND : ROMA
- Tại :
- Điện thoại :



Bên nhận thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên B)

- Tên đơn vị : CÔNG TY CP XD ROMA
- Đại diện : Ông Trần Vinh Quang Chức vụ: Giám Đốc Điều Hành
- Địa chỉ : Số 18, Đường 3158B Phạm Thế Hiển, Phường 7, Q.8, Tp.HCM
- Điện thoại : 0357.08.08.55
- Mã số thuế : 0310947496

Hai bên thống nhất ký hợp đồng thi công công trình tại địa chỉ số 5B Chung cư Sky Garden, Mỹ Gia 1, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM với những điều khoản sau:

- Bên B có trách nhiệm khắc phục sự cố và hoàn thiện do lắp đặt gây ra tại công trình hoặc nhà ở xung quanh (giáp tường) được xác định do lỗi của Bên B (nếu có).
- Ngưng thi công khi Bên A thanh toán không đúng hạn ghi trong hợp đồng (điều 05).
- Đảm bảo an toàn lao động cho công nhân và thiết bị thi công hoạt động tại công trường trong suốt quá trình hoạt động, đảm bảo vệ sinh môi trường và trật tự an ninh trong khu vực thi công. Chịu hoàn toàn chi phí xảy ra đối với công nhân và tài sản khi gặp sự cố do Bên B gây ra.
- Cung cấp đầy đủ các hồ sơ liên quan (đối với đơn vị thi công), về công tác hoàn công.

Điều 13. Điều khoản chung

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên, không đơn phương thay đổi, hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện hoặc đơn phương đình chỉ thực hiện hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị phạt tới 10% giá trị phần hợp đồng vi phạm.
- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị ngang nhau, mỗi Bên giữ 01 (một) bản để thực hiện.
- Nếu có tranh chấp xảy ra mà 2 Bên không tự thỏa thuận được thì hợp đồng này là cơ sở pháp lý cao nhất để giải quyết tranh chấp.

ĐẠI DIỆN BÊN A

(Signature of Trần Xuân Toàn)

TRẦN XUÂN TOÀN

ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



TRẦN VINH QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG
Số: 0922/HDTC-ROMA

Hạng mục: Phần thô và nhân công hoàn thiện

Công trình: Nhà phố xây dựng mới

Địa điểm: 59 Đường 47, P. Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, TP.HCM

- Căn cứ Bộ luật dân sự đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật thương mại đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu và của hai bên.

Hôm nay, ngày 05 tháng 09 năm 2022, đại diện hai bên gồm có:

Bên giao thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên A)

- Đại diện : Ông Nguyễn Đức Hậu
- Địa chỉ :
- Số CMND :
- Tại :
- Điện thoại :

ROMA



Bên nhận thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên B)

- Tên đơn vị : CÔNG TY CP XD ROMA
- Đại diện : Ông Trần Vinh Quang Chức vụ: Giám Đốc Điều Hành
- Địa chỉ : Số 18, Đường 3158B Phạm Thế Hiển, Phường 7, Q.8, TP.HCM
- Điện thoại : 0357.08.08.55
- Mã số thuế : 0310947496

Hai bên thống nhất ký hợp đồng thi công công trình tại địa chỉ số 59 Đường 47, P. Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, TP.HCM với những điều khoản sau:

Điều 1. Nội dung công việc của Hợp đồng

Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận công việc:

Nội dung cụ thể theo yêu cầu và khối lượng đề xuất được hai bên đồng ý quy định rõ tại Phụ lục 02 "Phạm vi công việc".



12.1 Bên B

- Lập tiến độ thi công và biện pháp thi công trình Bên A phê duyệt trước khi thực hiện.
- Chịu trách nhiệm về phương tiện vận chuyển hàng đến chân công trình, chi phí bốc xếp chuyển hàng đến vị trí thi công.
- Phối hợp với bên A trong việc kiểm tra thực tế các công trình ở xung quanh (giáp tường) trước và sau khi tiến hành thi công xây dựng.
- Thông báo trực tiếp hoặc gián tiếp bằng điện thoại hoặc bằng mail cho CĐT về tiến độ cung cấp vật tư hoàn thiện vào công trình. Trong trường hợp CĐT hoặc đại diện CĐT nhiều lần (>3) không thực hiện đúng trách nhiệm của việc cung cấp vật tư hoàn thiện, thì bên B sẽ tạm ngưng thi công.
- Bên B có trách nhiệm khắc phục sự cố và hoàn thiện do lắp đặt gây ra tại công trình hoặc nhà ở xung quanh (giáp tường) được xác định do lỗi của Bên B (nếu có).
- Ngưng thi công khi Bên A thanh toán không đúng hạn ghi trong hợp đồng (điều 05).
- Đảm bảo an toàn lao động cho công nhân và thiết bị thi công hoạt động tại công trường trong suốt quá trình hoạt động, đảm bảo vệ sinh môi trường và trật tự an ninh trong khu vực thi công. Chịu hoàn toàn chi phí xảy ra đối với công nhân và tài sản khi gặp sự cố do Bên B gây ra.
- Cung cấp đầy đủ các hồ sơ liên quan (đối với đơn vị thi công), về công tác hoàn công.

Điều 13. Điều khoản chung

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên, không đơn phương thay đổi, hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện hoặc đơn phương đình chỉ thực hiện hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị phạt tới 10% giá trị phần hợp đồng vi phạm.
- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị ngang nhau, mỗi Bên giữ 01 (một) bản để thực hiện.
- Nếu có tranh chấp xảy ra mà 2 Bên không tự thỏa thuận được thì hợp đồng này là cơ sở pháp lý cao nhất để giải quyết tranh chấp.

ĐẠI DIỆN BÊN A

NGUYỄN ĐỨC HẬU

ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ROMA

TRẦN VINH QUANG



Số: 0223HDTC-ROMA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 02 năm 2023



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số: 0223/HDTC-ROMA

Hạng mục: Phần thô và nhân công hoàn thiện

Công trình: Nhà phố xây dựng mới

Địa điểm: Thửa 507 tờ bản đồ số 123, Phường 7, Quận 8, TP.HCM

- Căn cứ Bộ luật dân sự đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật thương mại đã được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu và của hai bên.

Hôm nay, ngày 18 tháng 02 năm 2023, đại diện hai bên gồm có:

Bên giao thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên A)

- Đại diện : Bà Nguyễn Phương Hà Linh
- Địa chỉ :
- Số CMND : ROMA
- Tại :
- Điện thoại :



Bên nhận thầu (sau đây sẽ được gọi là Bên B)

- Tên đơn vị : CÔNG TY CP XD ROMA
- Đại diện : Ông Trần Vinh Quang Chức vụ: Giám Đốc Điều Hành
- Địa chỉ : Số 18, Đường 3158B Phạm Thế Hiển, Phường 7, Q.8, Tp.HCM
- Điện thoại : 0357.08.08.55
- Mã số thuế : 0310947496

Hai bên thống nhất ký hợp đồng thi công công trình tại địa chỉ số Thửa 507 tờ bản đồ số 123, Phường 7, Quận 8, TP.HCM với những điều khoản sau:



12.1 Bên B

- Lập tiến độ thi công và biện pháp thi công trình Bên A phê duyệt trước khi thực hiện.
- Chịu trách nhiệm về phương tiện vận chuyển hàng đến chân công trình, chi phí bốc xếp chuyển hàng đến vị trí thi công.
- Phối hợp với bên A trong việc kiểm tra thực tế các công trình ở xung quanh (giáp tường) trước và sau khi tiến hành thi công xây dựng.
- Thông báo trực tiếp hoặc gián tiếp bằng điện thoại hoặc bằng mail cho CĐT về tiến độ cung cấp vật tư hoàn thiện vào công trình. Trong trường hợp CĐT hoặc đại diện CĐT nhiều lần (>3) không thực hiện đúng trách nhiệm của việc cung cấp vật tư hoàn thiện, thì bên B sẽ tạm ngưng thi công.
- Bên B có trách nhiệm khắc phục sự cố và hoàn thiện do lắp đặt gây ra tại công trình hoặc nhà ở xung quanh (giáp tường) được xác định do lỗi của Bên B (nếu có).
- Ngưng thi công khi Bên A thanh toán không đúng hạn ghi trong hợp đồng (điều 05).
- Đảm bảo an toàn lao động cho công nhân và thiết bị thi công hoạt động tại công trường trong suốt quá trình hoạt động, đảm bảo vệ sinh môi trường và trật tự an ninh trong khu vực thi công. Chịu hoàn toàn chi phí xảy ra đối với công nhân và tài sản khi gặp sự cố do Bên B gây ra.
- Cung cấp đầy đủ các hồ sơ liên quan (đối với đơn vị thi công), về công tác hoàn công.

Điều 13. Điều khoản chung

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên, không đơn phương thay đổi, hủy bỏ hợp đồng. Bên nào không thực hiện hoặc đơn phương đình chỉ thực hiện hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị phạt tới 10% giá trị phần hợp đồng vi phạm.
- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị ngang nhau, mỗi Bên giữ 01 (một) bản để thực hiện.
- Nếu có tranh chấp xảy ra mà 2 Bên không tự thỏa thuận được thì hợp đồng này là cơ sở pháp lý cao nhất để giải quyết tranh chấp.

ĐẠI DIỆN BÊN A

NGUYỄN PHƯƠNG HÀ LINH

ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



TRẦN VINH QUANG

THANK YOU

